ACTA DE COMITÉ DE OBRA			
PROYECTO	COMITÉ	CIUDAD	FECHA
CORAL - LA FELICIDAD		Bogotá	16/01/2026

SSTA - SEGURIDAD INDUSTRIAL, ORDEN Y ASEO	CUMPLIMIENTO	FECHA VERIFICACIÓN
Se deja constancia de la inasistencia de los siguientes contratistas al comité de SST Deben asistir tanto el inspector SST como el encargado o representante legal -Marello -Postamar, G.O construcciones , Contraenchapes, S.A, Hing const		23/01/2026
Se solicita al contratista N&M traer los hornos suficientes para el personal de estructura, minimo 2 adicionales		23/01/2026
Se reitera la solicitud de rotular las extensiones de los contratistas pendientes y enviar evidencia Sosamet		23/01/2026
Generar un espacio en coral II para los contratistas que se ven en la necesidad de ingresar sin los EPP a la obra AQUATECH, darle algo provisional		23/01/2026
Se empezaran a hacer descuentos a los contratistas para solventar el pago de la limpieza del tanque con el VACTOR, debido a la frecuencia con la que se esta requiriendo el servicio. La capacidad es mucho mayor que la destinada inicialmente - Pendiente Validar por persona el uso de los baños fijos		23/01/2026
Se suspendera a los contratistas morosos con el pago del FIC, se revisara la sancion junto con la Direccion de Obra, plazo maximo 30 de Enero, a partir del 1 de Febrero se bloqueara ingreso		30/01/2026
TEMAS NUEVOS - SST		
Se debe revisar la red de seguridad conjuntamente VC y AMARILO		23/01/2026
Se modifica horarios jornada ambiental para los dias Martes y Jueves Todo el dia - Hacer seguimiento		23/01/2026
Requisitos portero, se deben actualizar planes de trabajo y matriz 2026 para el 20 de Enero		20/01/2026
Se solicita a los contratistas mejorar las condiciones de los campamentos en Coral II principalmente ya que representa una incidencia desde el area SST para el proyecto en general		23/01/2026
Se solicita coordinar con el malacate los horarios para bajar el escombro de la torre 2 Se hara el acercamiento con el operario para mejorar la comunicación Solicitud Unielectric		23/01/2026

AREA TECNICA - PROGRAMACION DE OBRA Y CALIDAD DE OBRA	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
CH INGENIEROS ARQUITECTOS SAS		
Resane de vacios pendientes en mamposteria por prolongaciones y cajas de lavadora		19/01/2026
Instalacion de accesorios en ingreso de cuarto de bombas RCI - Conexión de red de aguas lluvias en acceso a tanques		23/01/2026
Instalacion de bombas eyectoras para entrega - Sujeto a impermeabilización de tanques		23/01/2026
Instalación de control de RCI acceso a escaleras - Sotano 2		23/01/2026
Instalacion de equipo de presion RCI		1/02/2026
Instalacion de redes completas piso 16 para poder instalar el drywall		23/01/2026
Instalacion de equipo de presion AGUA TRATADA		1/02/2026
INGENIERIA Y PROYECTOS OIL SAS		
Se solicita la asistencia del representante legal para definir las fechas y compromisos		23/01/2026
Suministro e instalacion de blindobarra, piezas faltantes para revisión de RETIE DE BAJA TENSIÓN - Reprogramado para el 23 de Enero de 2026		23/01/2026
Visita de RITEL para revision de cuartos tecnicos para el 21 de Enero de 2026		21/01/2026
Revision de tipologia de tapas ciegas para mejorar el aspecto en general, ademas de los cortes que sean mas prolijos		23/01/2026
Revisar alcance de las cajas PAU de los apartamentos		23/01/2026
OIL CONEXIONES ELECTRICAS Y BREAKERS - 16 DE ENERO - ASCENSOR 1 Y 2		17/01/2026
Iluminacion de fosos de ascensor - ASC. 1		17/01/2026
TORRE 2		
Se solicita picar los puntos hidraulicos afectados para realizar la correccion antes de cargue de piso 2 - Por chaseada de tuberia a nivel de techo piso 1		19/01/2026
Se solicita realizar las instalaciones electricas de las zonas humedas para terminar la obra gris correspondiente		19/01/2026
JR PINTURA Y DRYWALL SAS		
Terminacion de espacio de blindobarra de piso 2 a piso 8		17/01/2026
Mejorar terminacion de pasillos de piso 2 a piso 10, Aseo de luminarias y tableros mal recortados		23/01/2026
Terminacion de piso 3 en pintura		20/01/2026
Terminacion de piso 4 en pintura		23/01/2026
Terminacion de piso 5 en pintura		27/01/2026
Terminacion de piso 6 en pintura		30/01/2026
Terminacion de piso 7 en pintura		3/02/2026
Terminacion de piso 2 en pintura		6/02/2026
Apto 701 inicia terminación		19/01/2026
Apto 702 inicia terminación		20/01/2026
Apto 706 inicia terminación		22/01/2026
Apto 802 inicia terminación		19/01/2026
Apto 801 y 806 inicia terminación		26/01/2026
Q BICO MOBILIARIO S.A.S		
El apto 1006 de cambio de color, hoy se despacharon puertas y marcos y se llevan los closets y el vestier el 20 de enero		20/01/2026
Puertas y marcos de piso 11 y 12 en armado , se llevan a obra el 22 de enero		22/01/2026
Lavaderos de pisos 11 al 16 en corte se llevan a obra el 26 de enero		26/01/2026
Muebles de baño de pisos 12 al 16 en corte se llevan a obra el 28 de enero		28/01/2026
Cocinas piso 12 y 13 en corte se llevan a obra el 26 de enero		26/01/2026
Closets y vestier piso 11 y 12 se llevan a obra el 30 de enero		30/01/2026
Puertas y marcos pisos 13-14 se llevan a obra 9 de febrero		9/02/2026
Closets y vestieres 13 -14 se llevan a obra 16 de febrero		16/02/2026
Cocinas pisos 14-15-16 se llevan a obra 23 de febrero		23/02/2026

Puertas y marcos pisos 15 y 16 -2 de marzo		2/03/2026
Closets y vestieres pisos 15 y 16- 2 de marzo		2/03/2026
Piso 11 y 12 - 7 de febrero 2026		7/02/2026
Piso 13 y 14 -27 de febrero de 2026		27/02/2026
Piso 15 – 7 de Marzo de 2026		7/03/2026
Piso 16 – 13 de Marzo de 2026		13/03/2026
MARELLO CONTRATISTAS LTDA		
Terminación de pasillo piso 16 incluidas rampas		24/01/2026
Dilataciones plasticas de todos los pasillos (GRIS) y lobby (BEIGE)		23/01/2026
Baños de aptos piso 16 apartamentos - Sujeto a suministro de enchape faltante		23/01/2026
Incrustaciones de baños de piso 1		23/01/2026
TORRE 2		
Inicio de cargues de apartamentos piso 2		26/01/2026
Se solicita un rendimiento de 1 piso semanal de cargues de apartamentos		26/01/2026
MARMISOL		
Corregir cajas de apto 503 en cocina		23/01/2026
Baños de piso 1 completos incluyendo salon audiovisual		19/01/2026
Entrega de piso 10 para el 14 de Enero COMPLETO - Reprogramado		19/01/2026
Entrega de piso 11 para el 20 de Enero		20/01/2026
Entrega de piso 12 para el 27 de Enero		20/01/2026
Entrega de piso 13 para el 3 de Febrero		3/02/2026
Entrega de piso 14		10/02/2026
Entrega de piso 15		17/02/2026
Entrega de piso 16		24/02/2026
INGEOTOOLS		
Terminacion de Aptos 705 y 703		23/01/2026
Ingreso de 2 pintores para la semana del 19 al 23 de enero		22/01/2026
Pasillo piso 9 inicia pintura el 22 de Enero		22/01/2026
Entrega de vacio serie 6		17/01/2026
Entrega de vacio serie 1		19/01/2026
H S A TECNOCONSTRUCCIONES LTDA		
Masillado de cuarto de basuras		19/01/2026
Muro de limpieza - Pendiente terminacion de cañuela por parte de amarilo		23/01/2026
Entrega observaciones pasillos - pisos 2, 3, 4, 5 y 6 19-ene-26		19/01/2026
Entrega observaciones pasillos - pisos 7, 8, 9, 10 y 11 21-ene-26		26/01/2026
Masilla y primera mano de pintura en balcones de piso 7 a piso 16 26-ene-26		26/01/2026
Instalación de plafones piso 14 14-ene-26 28-ene-26		28/01/2026
Instalación de plafones piso 15 23-ene-26		23/01/2026
Instalación de plafones piso 16 14-ene-26 28-ene-26		28/01/2026
Instalación de muros y cielo raso pasillo piso 14 14-ene-26 19-ene-26		19/01/2026
Instalación de muros y cielo raso pasillo piso 15 28-ene-26		28/01/2026
Instalación de muros y cielo raso pasillo piso 16 31-ene-26		31/01/2026
Masillado y primera mano de plafones piso 13 26-ene-26		6/02/2026
Masillado y primera mano de plafones piso 14 6-feb-26		14/02/2026

Masillado y primera mano de plafones piso 15 13-feb-26		13/02/2026
Masillado y primera mano de plafones piso 16 20-feb-26		20/02/2026
VC EDIFICACIONES SAS		
Repaso y resane de vacios para mejorar acabado		23/01/2026
Muro terminado de sotano 2 para instalacion de tableros bomba eyectora AR frente a Cuarto de bombas de potable		20/01/2026
Terminacion de sotano 1- 2 completo mamposteria y pañetes para zona de entrega		23/01/2026
Terminacion de viga acartelada piso 1 completa		30/01/2026
Inicio mamposteria de ladrillo fachada torre 2 hacia via de acceso		20/01/2026
TORRE 2		
Se solicita nivelar con pasillos el avance de la mamposteria para dar tiempo necesario a las redes sanitarias de ductos		23/01/2026
Entrega de apartamentos 2do piso rematado		17/01/2026
Terminación de mamposteria piso 9 de apartamentos		30/01/2026
Terminación de pañete piso 6 de apartamentos		21/01/2026
Terminación mamposteria de pasillo piso 6		23/01/2026
Terminación pañete de pasillo piso 3		23/01/2026
Bordillos de barandas en vidrio, inicio de fundidas		20/01/2026
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS W.C		
Infraestructura del cuarto de piscinas pase hacia cuarto tecnico- Sujeto a Fundida de piscina		23/01/2026
Juntas flexometalicas de gas en Nicho - llenado de nicho de gas		23/01/2026
Gabinete de RCI en piso 2, 3 y 4 - Solucionar en conjunto con VC		23/01/2026
Entrega de pruebas hidraulicas de piso 2 - reparaciones pendientes picada de OIL		23/01/2026
CONSTRUCCIONES N&M		
Picado de ducto en aptos serie 6 - Balcón siempre que se requiera para que la tuberia tenga el espacio correcto sin afectar el area de los muros		23/01/2026
Se solicita liberar el piso 11 para replanteo de la mamposteria, en remate grueso y aseo		20/01/2026
Remate de placa de rampa para acabado en pintura		23/01/2026
Se solicita realizar el remate de pozos eyectores		23/01/2026
Picado de placa en las zonas mas altas para conseguir las alturas correctas previo al cargue de piso 2		19/01/2026
Terminacion de friso piso 2		23/01/2026
Terminacion de friso piso 3		30/01/2026
Se solicita reforzar el personal de picadores y rematadores para atender los diferentes frentes que ya son ruta critica para la programación de torre 2 y sotanos		23/01/2026
Se reitera finalizacion de estructura para el 5 de febrero		5/02/2026
Se solicita rematadores, de no lograr el ingreso de este personal se manejara con un tercero y se haran los respectivos descuentos		23/01/2026
UNIELECTRIC MA SAS		
Remate y entrega de redes de concreto y mamposteria en pasillos hasta piso 6		23/01/2026
Piso 3 se entregara el dia 13 de diciembre		21/01/2026
Piso 4 se entregara el dia 10 de diciembre		22/01/2026
Piso 5 se entregara el dia 17 de diciembre		30/01/2026
Piso 6 se entregara el dia 24 de diciembre		6/01/2026
Se solicita el ingreso de por lo menos 3 oficiales para mamposteria		20/01/2026
Programacion de reunion para la semana 19 al 23 de Enero con D.O para definir compromisos		19/01/2026
H. INGCONST S.A.S.		
Filos de vigas y dinteles torcidos, no tienen la calidad requerida para dar el acabado optimo, se solicita revision y solución. Tomar medidas para la ejecución en torre 2		19/01/2026
Remate de pozos eyectores en su totalidad para impermabilización		19/01/2026